



Image Source: tommil (Pixabay)

作者 / 陳堯銘

根 據^[1]世界經濟論壇(WEF)公布的「2018年包容性成長與發展報告」(Inclusive Growth and Development Report 2018)，在其所評選的30個「先進經濟體」(Advanced Economies)中，奧地利維持在前十名，奧地利經濟研究所公布之資訊，奧地利經濟於2017年第四季維持強勁成長，比起第三季實質GDP增加0.8%，略高於歐元區及歐盟的平均值0.6%，比起去年同期增加2.8%，成長動力主要是來自工業產品出口、消費及企業投資。奧地利是經濟高度發展的國家，富裕程度在全球名列前半段，雖然極力發展市場經濟，但也兼顧社會福利與社會公平，因此其貧富差距在OECD國家中屬較小者。奧地利的經貿發展與歐盟非常密切，而德國更是最主要的經貿夥伴。奧地利國內產值以服務業為大宗，製造業次之，奧地利人口約850萬人，首都維也納是該國第一大城。

房地產方面，奧地利首都維也納房價2017年上漲0.32%，經通膨調整後下跌1.84%。在最新一季中，維也納住宅物業價格指數較上個季度下降0.68%。雖然維也納整體房價上漲受到抑制，但好的地段依舊穩定成長，而奧地利其他地區的住宅物業價格指數較上年同期大幅上漲7.39%。2017年第四季度，房價比上一季度上漲2.17%。

許多重要的國際組織都將總部設立於維也納，例如OPEC的總部也設於此。同時，維也納與美國紐約和瑞士日內瓦同為聯合國僅有的駐地城市。它也身兼「世界音樂之都」美譽。如果按照市區人口，它是歐盟第七大城。在二十世紀初以前，它是德語圈最大的城市，在歐盟涵蓋的範圍內，維也納為生活質量很高、犯罪率很低的城市，國際人力資源諮詢公司^[2]美世(Mercer)公布2018年全球城市生活品質調查，奧地利首都維也納連續九年蟬聯冠軍，榮登全球生活品質最佳城市寶座，此份調查針對全球231座城市進行調查，評比的指標包含政治穩定性、醫療、衛生保健、教育、犯罪率、交通便利性、娛樂等各個方面。維也納這美麗的城市也是一座國際會議城市，歷年都承辦超過150項國際性會議，與巴黎和新加坡成為世界最受歡迎的國際會議城市。

[1] 世界經濟論壇：是一個以基金會形式成立的非營利組織，成立於1971年，總部設在瑞士日內瓦州科洛尼。其以每年冬季在瑞士滑雪勝地達沃斯舉辦的年會聞名於世，歷次論壇均聚集全球工商、政治、學術、媒體等領域的領袖人物，討論世界所面臨最緊迫問題。

[2] 美世是人力資源管理諮詢公司：總部位於美國紐約，是公認的全球領先的商業機構之一。美世在人力資源管理諮詢方面已經連續多年獲 Vault.com 評為世界排名第一。而在威望方面，美世目前在所有諮詢公司中排名第六。