



Image Source: Martin Peltitt (flickr)

作者 / 呂岱諺

**轉** 角的紅色電話亭，略顯斑駁卻訴說著百年歷史的建築磚瓦，倫敦的城市風貌，在懷舊中孕育著濃厚的歷史韻味。沐浴著和煦陽光、漫步在泰晤士河畔的慵懶午後，造訪倫敦的旅客，總能輕鬆無壓力的漫遊這座百年城市，細細品嚐其迷人之處。而作為全球最富裕、經濟最發達、商業最繁榮、生活水平最高的城市之一，倫敦亦是全球主要的金融中心。根據2019年11月倫敦金融城及中國人民銀行歐洲辦事處共同發佈之《倫敦人民幣業務季報》報告顯示，2019年Q2倫敦的離岸人民幣交易金額突破850億英鎊，創下歷史新高，更取代香港，成為全球第一大離岸人民幣交易中心。

此外由日本森紀念財團城市策略研究所( The Mori Memorial Foundation's Institute for Urban Strategies )所發布最新之2019年 GPCI 報告，英國蟬聯八年世界第一，接續為紐約、東京、巴黎、新加坡等城市。可見儘管在脫歐悲觀預期下，倫敦作為全球第一城市的實力依然無庸置疑。事實上在2019年全球經濟不明朗、局勢動盪的情況下，倫敦的綜合分數出現些微下滑，不過同時其他城市亦因各種因素皆有不同程度的浮動。整體而言，倫敦依然是具有相當強勁綜合實力的世界一線城市。

房地產部分，英國近幾年受到市場供需改變、稅收變化以及脫歐的影響下，已相對沉穩一段時日，不過於2019下半年發生之國際情事，卻間接推升了英國房地產市場的需求。專注於英國房地產市場發展的Molior 表示，2019年 Q3 的交易量為1年半以來最高，其中約20%為海外人士所購買。而進一步分析發現，海外人士置產目的已非單純投資，反而有許多買方考慮用來居住、長期或短期居留。倫敦不管是整體金融地位、文化、教育等各個方面來說，相較其他國家具相當優勢，自然成為最受全球海外投資者青睞的置產地點之一。

GPCI: 全球城市實力指數( Global Power City Index )，綜合經濟、研發、文化互動、宜居、環境和便利度等因素，針對全球48個世界主要城市以此標準進行評分與排名。