Image Source: Quangpraha (Pixabay)

作者 / 呂岱諺

輝煌具特色的建築矗立在大街轉角，身處東南亞卻恍如置身歐洲。別名「東方巴黎」的胡志明市，由於曾受法國殖民，至今仍保留許多歐式風情，在每個不經意的細節，都能感受到不同於越南本土的特色。

經濟部分，根據聯合國貿易暨發展會議（UNCTAD）2021年報告，由於新冠肺炎疫情，致使外商直接投資(FDI)資金流動變化，且近年越南成為外資企業優選投資地點之趨勢愈發明顯，2020年越南吸引外資金額達160億美元，排名全球第19位，首次列入全球吸引 FDI 前20名之國家。此外根據美國傳統基金會（Heritage Foundation）發布2021年經濟自由度指數，衡量全球184個經濟體表現，越南首次平均經濟自由指數達61.7分，全球排名第90位，同時在亞太地區40個經濟體中排名17名，較2020年排名上升15名，且總分數更是高於區域和世界的平均分數。

房地產部分，在2020年美中貿易戰等國際情勢影響下，製造業產業鏈轉移，對於越南房地產也帶來廣大商機。加以近期完成的越南-歐洲自由貿易協定(EVFTA)、越南-英國自由貿易協定(UKVFTA)，越南房地產專業機構紛紛預期將迎來一股工業地產投資浪潮。

而與日俱增的異國人士，儘管遠渡重洋，來到此地後也日漸愛上這美麗的城市。據全球外派人士知名社群網站 InterNations 公布2020年最適合外國人生活的城市排名，胡志明市在全球86個受訪城市中排名第19名，更是亞洲地區排名第3名的宜居城市，顯見其無國界的城市魅力。

身為越南最大城市的胡志明市，儘管造訪的旅人無數，卻很難找出最合適的詞去形容此城市的美。融合各國文化特色，彷彿各國的混血兒，有著法式浪漫、東南亞熱情的同時，仍不失越南本土的友善與閑靜，讓每個來此的旅人都能輕鬆走進這座城市，創造獨一無二的越南之旅。

Taiwan 台灣 | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY 蘇富比國際房地產

Copyright © 2016 Taiwan Sotheby's International Realty. All rights reserved.
Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC.
Each Office Is Independently Owned And Operated.