ESPACE

SPECTACULAR SENSES

Orum Residence
洛杉磯豪華翹楚

眾所周知，美國洛杉磯是一個盛產豪宅的地區，
而由著名建築師 Zoltan Pali 設計、
可擁覽洛杉磯市中心到海邊 180 度無敵海景的
Orum Residence，
更以卓越位置加上三翼螺旋槳設計，
成為其中最出眾的豪宅代表。
不僅彰顯出美西地區豪宅的穩重大氣，
雄踞山頂之霸氣亦譜寫洛杉磯山上的生活篇章。

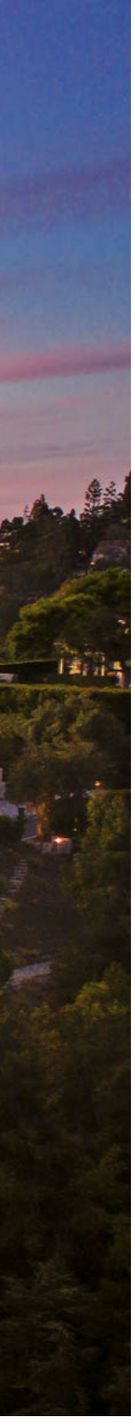
Text_Krista Yang
Photo_SPF:architects、Oculus Light Studio

高級的地段、美麗的建築、奢華的室內設計、高科技服務，同時享受到高品質材質用料，並盡攬良好的採光與景觀，亦坐擁強大的隱私與管理服務等居住條件的豪宅，是多少人的夢想，更是一種身分的代表與展現，而這一切正在於杉磯著名豪宅區貝沙灣（Bel Air）發生。由 SPF:architects 建築事務所設計總監 Zoltan Pali 操刀的 Orum Residence，高達 5,600 萬美元的售價可是讓屋主能一切盡享大眾對豪宅的所有渴望，總占地達 1.6 公頃，約有一個足球場大的 1,751 平方公尺建築面積有一個足球場大的 1,751 平方公尺建築面積、還有大型戶外游泳池，以及約 436 平方公尺並設有屋簷的露臺和戶外平臺等。但這些都只是這棟豪宅的基本架構，最令人垂涎的是 Orum Residence 擁有可以遠望洛杉磯市，甚至延伸至海岸線的 180 度海景。建築師充分運用自然地理環境，將住宅的天然優勢發揮到最大，並採用飛機的三片螺旋槳作為設計靈感，讓最頂級的豪宅猶如「升空至雲端的享受」。

1

2

3



依坡度而建 打造強大的自然貼合性

座落位置相當卓越的 Orum Residence，正好界於 Orum Road 和 Linda Flora Drive 的山丘上，因此設計初衷就是希望是創造一處既能融入周圍環境、又可以提高視野最大化的住宅空間，SPF 建築事務所針對設計的初衷表示，「洛杉磯城市的燈光非常具動態表現，既可以很平靜，也可以很有激情。由於這座住宅位在城市之上的高海拔地區，可以說幾乎能沒有任何障礙的俯瞰整座都市的繁華美景。因此我們希望這棟建築具備捕捉這座城市平靜又激情的雙重個性。」

身為一個動靜皆宜的高級定製住宅，Orum Residence 從一開始建築規劃到室內設計上構想就相當錯綜複雜，也因此耗時 4 年建設。結構上看，Orum Residence 展現出對自然極強的貼合性，樓梯是依循山的坡度而建，也就是讓底層猶如直接「紮根」於山坡上。而建築外觀依照三翼螺旋槳的形狀，由中心點向外伸展，像飛機翼展的結構一樣，優美弧線被完美的用建築語彙表達出來，也在視覺上讓這棟住宅擁有「升空」的想像。

為了讓空間定位上更為明朗，Orum Residence 主建築被劃分出 3 層樓，其中上兩層露出地面，最底層則嵌入山坡之內。1 樓則為入口和公共休憩場域，2 樓則是用於私人臥室空間，地下室配有家庭電影院、能收藏超過 1,000 瓶酒的酒窖，還有 SPA、桑拿房、健身房等娛樂空間；室外區域另有廚房、篝火坑和一個 LED 照明游泳池。

劃分動靜的三翼設計

在這 3 層樓中，Orum Residence 住宅所需的功能均分散在從三翼螺旋槳的三片槳葉上，作為連接的中央節點設有一個三角形垂直鋼梯，樓梯三邊以鋼化玻璃圍成作為圍籬，是通往各個樓層間的主要交通幹道。實用性而言，此樓梯為超大的 Orum Residence 提供了最短距離的垂直移動路線；從視覺上來說，它也將原本不相通的筆直視線串接在一起，而這樣的布置更佳實現動靜分離的效果。

1. Orum Residence 建築外觀依照三翼螺旋槳的形狀，由中心點向外伸展，猶如飛機翼展的結構。
2. 外牆全採用瑞士公司開發的玻璃幕牆，匠心工藝下的玻璃幕牆更會在光線下產生驚艷的視覺變化，賦予建築超現實的奢華質感。
3. 開闊戶外露臺區，可以說幾乎能沒有任何障礙的俯瞰整座都市的繁華美景。
4. 依循山的坡度而建，將住宅的天然優勢發揮到最大。

主臥空間享有一覽無遺的城市和海洋景觀。

從垂直鋼梯往外散，Orum Residence 「三足鼎立」的槳葉巧妙區分出北翼、西南翼與東南翼三大區域。北翼區位於 Orum Road 的盡頭處，結合平地的使用特別規劃出迴車空間，建築師進一步在北翼 1 樓打造具備多元使用功能的主車庫，除了停車之外，兩側的門可以完全打開作為寬裕的室內活動空間。北翼的 2 樓則配有兩間隱私度最高的小間臥房，窗外緊鄰山坡和後花園，能與自然無縫接觸，呈現出樹屋般的親密感。

相較於被綠意包覆的北翼，西南和東南翼的 2 樓分別規畫給主臥房和次臥房，這兩間臥房皆配置於各翼底端，雖空間較為狹長，但享有 270 度的城市和海洋景觀。另外主要做為招待賓客使用的西南翼，建築師特別利用山地的高差，在此側地下室另外增建一層稱作「Cube」的樓層，其中與 Linda Flora Drive 連接的側面進一步擴增出訪客使用的車庫入口區，上方樓層則規劃出 4 間客房以及一個小廚房空間，猶如一個獨立的客用領域，讓來訪的賓客不受拘束的進出與住宿。

科技與自然盡數擁攬

貫穿西南和東南翼的 1 樓，則是有著以外部盎然綠意為背景的大客廳與開放式廚房與餐廳，是整個住宅的生活重心，因此整體風格使用大量的灰、白、棕等中性色，給這座現代氣息濃厚的住宅注入素雅寧靜的感官。穿梭在其中是造型感強烈的燈具、藝術擺件，凝聚出視覺焦點。傢俱的選擇上搭配中性色彩選以現代風格，襯托著天然石材、大理石拼花工藝的牆面紋理，組合成優美又典雅的自然意象。

除此之外，Orum Residence 超現代的外牆全採用瑞士公司開發的玻璃幕牆，此玻璃具備 4 種不同的穿透性（反射、不透明、半透明和透明），搭配上 5 種不同寬度，賦予建築一個無限、視覺上錯動的幕牆系統，並確保每一處室內都能無死角地並在最大限度中捕捉四周的壯美景色，無論是洛杉磯盆地風光，甚至蓋蒂中心（Getty Center）、長灘（Long Beach）、世紀城（Century City）和市中心（Downtown）都盡納眼底，其匠心工藝下的玻璃幕牆更會在光線下產生驚艷的視覺變化，賦予建築超現實的奢華質感。

此外，Orum Residence 內也全面配置智慧化家居系統，可通過觸控式螢幕控制燈光，空調，電視等。並在地下加設一個雨水收集池，所有經過屋頂、戶外陽台區的雨水都被收集 7,000 加侖的地下水池中，循環用於景觀植物灌溉。但儘管整體設計規模龐大，卻也讓 Orum Residence 不只是一棟豪華住宅，更具備人性的溫暖與實用。 IN