



Image Source: Pixabay (Pexels)

作者 / 呂岱諺

綠

燈亮起，眾人一同踏出步伐，互相穿梭在人流之間，匯聚在路口中心後再分散朝著各自方向前進，大型的十字路口瞬間擠滿了人潮，又在紅燈亮起前迅速退去所有人潮，並再次恢復車輛通行。想必到過東京的人們必然曾前往朝聖，即使從未去過也曾在眾多電影中看過此場景。澀谷十字路口體現了東京的快步調生活，更以澀谷的時尚繁華向世界展示東京的進步與繁榮。

日本「森紀念財團」旗下的城市策略研究所發佈《2021年全球城市實力指數 Global Power City Index 2021》報告，在全球48個主要城市中的綜合實力，日本東京連續6年勇奪第3名，僅次於倫敦與紐約，學會與疫情共處的東京更在《工作方式靈活性項目 (Workstyle Flexibility) 》中，自去年的41名一舉躍升至第2名，在疫情之下更是展現其身為世界級城市的強韌實力。此外在英國經濟學人智庫 (EIU, The Economist's Intelligence Unit) 發佈之全球宜居指數 (Global Liveability Index 2021) 中，日本東京同樣獲得第5名的佳績。

而日本東京除了是宜居的城市，房地產市場也值得注意。根據東日本不動產流通機構統計，截至2021年上半年，在疫情緩和以及東京奧運成功舉辦的推助下，東京都的中古屋房價呈現穩定成長的態勢。此外日本房地產也持續吸引投資資金。日本三井住友信託銀行基礎研究所統計顯示，包括上市不動產投資信託 (REIT) 和私募基金在內，資產額截至2021年6月底超過44兆日元，比一年前增加3.4兆日元，創出了歷史新高，可見日本房地產必定是受到外資一定程度的看好。

猶如東方璀璨鑽石的日本東京，聚集了來自全球各地的旅人，矗立的東京鐵塔像是在向旅人們誇耀著日本的文化，挺過歲月依然屹立不搖。澀谷的全向十字路口則作為世界的縮影，所有旅人可能彼此擦肩而過成了各自的過客，也可能在短暫的時間裡產生交集連結彼此，不變的是所有人都被這充滿魅力之地吸引而聚集於此，期待能在此走出一段世界級的獨特旅程。