



Image Source: Arthur Brognoli (Pexels)

作者 / 呂岱諺

隨 著船隻駛入紐約港口，映入眼簾的自由女神像，右手高舉象徵自由的火炬，左手緊握的書冊記載著美國獨立重要的一日，腳下則是打碎的手銬、腳鐐和鎖鏈，象徵掙脫暴政的約束和自由。由紐約港口進入美國時一定會見到自由女神像，也因此『自由女神』更是一種美國夢的象徵。

作為眾人圓夢聖地的美國，紐約絕對是每個懷有夢想之人趨之若鶩的迷幻都市，從每年紐約的遊客數量即可見一斑。在新冠疫情爆發前的2019年，紐約遊客數更是創下整年6,660萬人次的新高紀錄，且據統計，國際遊客占全市消費比例更高達50%。

除了魅力，紐約這座城市的實力更是不容小覷。國際管理諮詢公司科爾尼 (Kearney) 最新發布之《2021年全球城市報告 (2021 Global Cities Report)》紐約榮獲第一，為全球最具影響力之城市。

而身為對全球的經濟、商業、金融具有極大影響力的國際大都會紐約，在最新公布之《全球金融中心指數 (Global Financial Centres Index, GFCI)》中，儘管歷經疫情與全球局勢動盪的局面，紐約仍毫無懸念的穩坐龍頭寶座。

房地產部分，根據全美房仲協會 (National Association of REALTORS, NAR) 公布，美國第三季183個地區房市調查，高達99%的地區房價中位數較去年同期成長，顯見美國房市已有回溫。豪宅市場更是屢屢傳出捷報。美國房地產評估和顧問公司 Miller Samuel 統計數據顯示，截至目前紐約州已售出13件超過5,000萬美元的豪宅，成為美國豪宅市場交易榜首。其中超過三分之一的銷售額更是來自長島地區，Miller Samuel 更指出長島市的房價達到20年來新高，而房價上漲主因為區域內可售房屋數量已降至新低所致。可見對於許多買方而言，世界重點城市的不動產依然是值得投入的優良標的。

無論是經濟、金融、房市甚至科技創新、文化及藝術發展，各領域都將紐約視作夢想之都。同時存在白天的剛強、以及夜晚的柔媚，讓每位逐夢者流連忘返並沉溺其中的醉夢城市。