



Image jackmac34 (Pixabay)

作者 / 陳堯銘

北海道佔日本面積的22%，有著日本屈指可數的大城市『札幌』，人口是全國第八位超過500萬人。曾被 CNN 評為日本最美風景之一的小樽雪燈之路最熱鬧的札幌冰雪節，冬天的北海道是很令人嚮往的銀白世界。

日本調查公司-品牌綜合研究所調查報告《地區品牌調查》指出，日本全國都道府縣中最具魅力的地區是北海道。從2009年以都道府縣為對象開展調查以來，北海道已連續多年排名第一，而且在「觀光意向度」「食品回想率」「山川湖海等自然資源的豐富性」等方面，也連續多年蟬聯排行榜首位。該排行榜依據魅力度、認知度等89個項目，對1000個市區町村、47個都道府縣進行調查，調查數據所得，近九成受訪者認為北海道是相當有魅力的地區，全因當地擁有不少觀光勝地，想要到訪的觀光意欲度也居首位。北海道是日本最北端的島嶼，以粉雪最知名，隨著可抵達北海道南部地區新幹線的開通，預計到2030年將延伸到北海道首府『札幌』。

位於北海道的滑雪度假小鎮二世谷以粉雪、戶外活動和自然景色怡然著名。二世谷位在北海道札幌市西南方，由新千歲機場開車時間約莫兩小時，此地的冬季滑雪旅遊廣受海內外旅客喜愛，特別是國外觀光客，富有東洋的聖莫里茨之美名。同時也因觀光客的湧入而導致當地高級度假屋、度假旅館持續增加。為了因應住房需求，許多外資和日資企業紛紛投入當地別墅、旅館和酒店的建設，使二世谷等地地價年年攀升。依據日本國土交通省官方公布的2022年公告地價，住宅用地地價表現最強勁的是北海道，其中札幌市的通勤城市-北廣島市的住宅用地地價漲幅達26.0%為日本全國之冠，這也是日本其他都市較為少見的情況，而近期日幣表現較為疲弱，若以觀光及置產配置角度來說，都是未來值得參考的選項。