



Image Thorsten technoman (Pexels)

作者 / Andy

**經** 濟學人 (The Economist) 公布全球最宜居城市排行榜，法國首都巴黎 (Paris) 排名第19，比去年上升23名。法國目前約有6,700萬人，平均人口密度為每平方公里122人，10萬人以上之城市共有62個，居民最多的大都市第一名為巴黎。巴黎戴高樂機場是歐洲貨運量第1大、客運量第2大的國際級機場。

巴黎身為歐洲創投募資規模最大的城市，募資水平達45億歐元，並為當地金融業提供六十萬個就業機會。法國四大銀行名列全球前30大金融集團，公司債市場規模也是歐洲第一大。在英國脫歐後，法國政府就積極吸引英國企業與金融業者轉投資法國，並推出租稅優惠措施與鬆綁金融法規。至今已有不小成效。

依據統計資料，在連續數年陷於低迷不景氣狀態後，已有回升現象。辦公室及住家租賃行情，隨物件地點、屋齡新舊及周邊設施等而不同。以巴黎為例，市區辦公室租金/年/平方公尺約512歐元，第8區平均租金最高約604歐元，第19區約333歐元；巴黎郊區辦公室租金/年/平方公尺介於127至311歐元之間。其他外省地區租金，則較巴黎郊區稍便宜，雖有租屋條件監管限制的加強、租金下降等因素，但今年旅客及往來商務客開始回升，將逐步回到較為穩定的市場。

近二十年來台商至法國設立據點人數逐漸增加，從事行業以電腦及週邊設備占多數，其次為貿易、禮品、旅遊、食品、工具機等。仍以電腦業者居多，如宏碁、華碩、技嘉、茂瑞、研華、微星、英群、春合昌等；另外服務業有兆豐國際商銀巴黎分行、中華航空、長榮海運、中華旅行社及長榮酒店；機械業有台中精機、東台精機、經實精密及亞崴電機等，綜觀上述，無論在經商貿易及置產，都是值得關注的市場。