



Image Jamie Davies (Unsplash)

作者 / Andy Chen

倫敦是多元化的大都市，為世界上最重要的政治、經濟、文化和藝術中心，也是最大的金融和貿易中心之一。城市的實力基於諸多原因在眾多國際都市當中脫穎而出，尤其倫敦的學習體制地位格外優異，作為英國首都聚集了眾多世界名校。倫敦每年迎接來自全球兩百多個不同國家的國際學生，讓倫敦成為名副其實的多元化城市。倫敦的教育是英國軟實力的關鍵因素，其淵遠流長的國際政經地位和強大的教育資源，為英國人才輩出的先天優勢。

房地產方面，在需求及長期住房短缺的情況下，英國房價持續上漲中。根據 Nationwide 的數據，在截至2022年初的數據中，英國的平均房價上漲了12.6%達到約320,258美元，比上一年的6.3%有著較為突出的增長。這是英國自2004年以來最大的房價漲幅。除了強勁的住房需求外，英國嚴重的住房短缺正在持續推高價格。根據英國全國住房聯合會的數據，去年住宅建設活動有所增加，但竣工量仍遠低於政府每年30萬套新房的目標。預計英國房地產市場將繼續增長，儘管增速有放緩現象，主因是由於借貸成本的上升，加上目前對家庭預算施加的通脹壓力以及烏克蘭戰爭的影響，綜觀來說，倫敦房市依然可以持續關注。

投資方面，身為世界三大金融中心之一的倫敦，同時也是黃金、白銀、原油等世界性商品的交易重鎮。全球資產管理公司施羅德（Schroders）發布全球最佳投資城市排名，評估包含經濟、優良的大學，具前瞻性的環境政策以及優良的基礎設施等綜合指標，倫敦在面對脫歐的不確定因素期間、應對氣候變化的整體表現相當優良，同時更具有如劍橋大學、牛津大學等世界知名學府，包容開放的倫敦持續吸引擁抱世界各地的人才，使倫敦在最新排名中重回榜首，其城市實力確實有目共睹。