



Image Niseko 官網

作者 / Andy Chen

依據當地官方觀光資訊指出，北海道二世古地區在近三十年才擁有國際知名度，二世古也是經過一段漫長時間的演變，才成為如今的滑雪勝地。20世紀初，二世古地區的定居者們開始建立寺廟和神社。當地有兩個主要的神社：俱知安神社以及狩太神社。另外還有許多佛教寺廟，其中最著名的為以天花板壁畫而聞名的大佛寺和舉行秋季祭典的金毘羅寺，可見二世古有著相當豐富的歷史蘊含。以觀光面來說，近一年有二世古 Shootout 電影展、支笏湖雪祭、國際知名藝術家 Bruce Munro 的裝置藝術「山之光 Mountain Lights」，這些藝文活動都讓國際目光進而關注。

以粉雪、戶外活動和自然景色著名的二世古位在北海道札幌市西南方，由新千歲機場開車至二世古約莫兩小時，此地的冬季滑雪旅遊廣受海內外旅客喜愛，特別是國外觀光客，因而富有東洋聖莫里茨之美名，同時也因觀光客的湧入而導致當地高級渡假屋、渡假旅館持續增加。為了因應住房需求，許多外資和日資企業紛紛投入當地別墅、旅館和酒店的建設，使二世古等地的地價年年攀升。依據日本國土交通省官方公布的2022年公告地價，住宅用地地價表現最強勁的是北海道，其中札幌市的通勤城市 – 北廣島市的住宅用地地價漲幅達26%為日本全國之冠，若以全日本綜觀來看，二世古土地平均價格漲幅6.76，位於日本的22名，以北海道地區漲幅名次位於第10名，這也是日本其他都市較為少見的情況，而近期日幣表現較為疲弱，若以觀光及置產配置角度來說，都是未來值得參考的選項。