



Image Pignatta (Pixabay)

作者 / Andy Chen

法國在全球是政治、外交、軍事與經濟上舉足輕重的大國之一，也是歐盟創始國。其 GDP 為全球第六大經濟體系，具備世界第十大購買力，並擁有全球第二大專屬經濟區；若以家庭總財富作計算，該國是歐洲最富有的國家，位列全球第四。法國國民享有高生活質素，在教育、預期壽命、民主自由、人類發展等各方面均有卓越的表現，特別是醫療研發與應用，長期都位於世界的首位。產業方面法國也受到「嚴重特殊傳染性肺炎」(COVID-19)影響，運輸、航空、汽車、石油、天然氣等需求都急遽下降，尤其航空業之需求受創最深，2020年第3季相關複合材料甚至衰退42%，預計最快2023年航空運輸才能恢復2019年水準。汽車業則取決於動力來源，例如電動車及電池的材料等，則逆勢成長25%以上。此外，石油及天然氣在疫情爆發前需求已呈衰退。而醫療相關產品及清潔產品需求則大幅上升，包括清潔新產品：如 Actizone (抗菌消毒清潔產品)、對抗「嚴重特殊傳染性肺炎」(COVID-19)病毒及抗菌之紡織品等，則在逆境中取得佳績。

在巴黎，2022年初房價略有下降，因首都的高生活成本促使一些居民搬遷至郊區。根據法國房地產數據顯示，目前整體巴黎房地產市場稍有點起色，但是其他郊區房地產依然沒有顯著表現。《巴黎人報》(Le Parisien)指出，巴黎房地產價格的下跌趨勢正處於逐漸緩和的情況，根據在線房地產估價專業機構《 Meil leurs Agents 》的最新數據指出，巴黎公寓住房每平方米的平均價格比上個月上漲了0.2%，達到約10,187歐元。然而在2022年連續八個月下跌後，平均價格在一年內下跌了2%。

國際觀光方面，國際奧運會最終確定巴黎為2024年夏季奧運會舉辦地、洛杉磯為2028年夏季奧運會舉辦地，這對於房產及觀光都將是一大利多。而法國憑藉2.575萬億美元的 GDP，巴黎地標「艾菲爾鐵塔」(Eiffel Tower)，由於新冠疫情影響，讓年度整修除鏽工程被迫延後數次，《路透》(Reuters)報導，為了讓這座地標景點能在2024年奧運期間完美亮相，巴黎市政府決定編列6,000萬歐元(約新台幣18億6582萬元)特別預算，對鐵塔進行一次大規模整修作業。

巴黎2024年奧運將促進法國旅遊業的發展與繁榮，也助力法國房產持續不斷升溫、升值，近期投資法國也會是一個很好的目標選項。